

Algemene huurvoorwaarden

Toepasselijkheid:

Deze algemene huurvoorwaarden zijn uitsluitend van toepassing op alle offertes, huurovereenkomsten, afhaalbonnen en leveringen van roerende goederen, machines en toebehoren door Corneille Dirk, gevestigd te Langemark-Poelkapelle. Door ondertekening van de huurovereenkomst of afhaalbonn verklaart de huurder zich uitdrukkelijk akkoord met de voorwaarden.

Artikel 1 – Omschrijving van het gehuurde

1. Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van de verhuurder de roerende goederen, toebehoren en documentatie zoals omschreven op de bijhorende huurovereenkomst (hierna te noemen: 'het gehuurde').
2. Deze huurovereenkomst is eveneens van toepassing op eventuele vervangende apparatuur of aanvullende toebehoren die tijdens de loop van de overeenkomst door verhuurder ter beschikking worden gesteld.

Artikel 2 – Bestemming, gebruiksvoorschriften en vergunningen

1. Huurder zal het gehuurde uitsluitend gebruiken volgens de normale bestemming van het goed, overeenkomstig de instructies van de fabrikant.
2. Het is huurder uitdrukkelijk verboden om het gehuurde te overbelasten, te gebruiken op een wijze die abnormale slijtage of schade veroorzaakt, of in te zetten voor doeleinden waarvoor het materiaal volgens de technische fiche niet geschikt is.
3. Huurder is verplicht het gehuurde zodanig te gebruiken dat hij niet in strijd handelt met enige wet, gemeentelijke verordening of politiereglement. Indien voor het bedienen, transporteren of opstellen van het gehuurde specifieke vergunningen, erkende attesten (vb. rijbewijs, veiligheidsattest) of goedkeuringen vereist zijn, draagt de huurder hiervoor de volledige en uitsluitende verantwoordelijkheid.
4. De huurder garandeert dat het gehuurde uitsluitend wordt bediend door personen die beschikken over de vereiste leeftijd, fysiek/geestelijke geschiktheid, wettelijk vereiste attesten/rijbewijzen en voldoende ervaring.
5. De huurder draagt de uitsluitende verantwoordelijkheid voor de veiligheid op de werkplek, het naleven van de geldende welzijnswetgeving/veiligheidsnormen en het verplicht dragen van gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen.
6. Indien huurder strijdig handelt met dit artikel, heeft verhuurder het recht om de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen en het gehuurde terstond op kosten van de huurder terug te nemen, onverminderd het recht van verhuurder om volledige vergoeding te vorderen van alle veroorzaakte schade, herstellkosten en gederfde inkomsten.

Artikel 3 – Verbod op onderhuur en veranderingen

1. Het is de huurder uitdrukkelijk verboden om het gehuurde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, uit te lenen, af te staan of onder welke titel dan ook in gebruik te geven aan derden.
2. Het is de huurder niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder veranderingen, aanpassingen, toevoegingen of herstellingen aan het gehuurde aan te brengen of te laten aanbrengen.

Artikel 4 – Duur van de overeenkomst

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een bepaalde duur. Zoals vermeld op de huurovereenkomst. Behoudens goedgekeurde verlenging eindigt de overeenkomst van rechtswege op de voorziene einddatum en het eind uur, zonder dat hiervoor een opzegging vereist is.
2. Wenst de huurder het gehuurde langer te gebruiken dan beschreven in punt 4.1, dan dient de huurder dit vóór het verstrijken van de afgesproken eindtijd telefonisch aan te vragen bij de verhuurder. Verlenging is steeds afhankelijk van de beschikbaarheid en vereist het uitdrukkelijke akkoord van de verhuurder. Bij verlenging wordt de huurprijs herzien op basis van de geldende tarieven*, waarbij de verhuurder steeds de voor de huurder meest voordelige tariefformule zal toepassen.
**De geldende tarieven zijn te raadplegen op: <https://tuinen-dirk.be/verhuurcatalogus/>*
3. Wanneer is overeengekomen dat de verhuurder het gehuurde komt ophalen, dient de huurder de verhuurder telefonisch te verwittigen zodra de werkzaamheden zijn afgerond en het gehuurde ophaalklaar staat. Tot het moment van de daadwerkelijke inontvangstneming/ophaaling door de verhuurder blijft de huurder verantwoordelijk voor de veilige en zorgvuldige bewaarneming van het gehuurde overeenkomstig Artikel 5.
4. Het huurtarief omvat een maximaal toegelaten aantal draaiuren op de urenteller van het gehuurde:
 - Halve dag: maximaal 4 draaiuren
 - Dag: maximaal 8 draaiuren
 - Weekend (zaterdag en zondag): maximaal 12 draaiuren
 - Week (maandag t/m vrijdag): maximaal 40 draaiuren
5. Bij overschrijding van het toegelaten aantal draaiuren of bij ongeoorloofde inhouding van het gehuurde, wordt elk extra gestart draaiuur (of elk extra gestart uur bij laattijdige teruggave) aangerekend aan 1/8 van de dagprijs.
Voor weekendhuren (inclusief 12 draaiuren) geldt de volgende verrekening bij extra draaiuren:
 - Van 12 t/m 16 draaiuren: extra draaiuren worden aangerekend aan 1/8 van de dagprijs per uur, met een voordeelplafond: de totale prijs voor het weekend met extra uren bedraagt tot 16 draaiuren nooit meer dan de prijs van 2 volledige huurdagen.
 - Boven 16 draaiuren: indien op de teller meer dan 16 draaiuren staan geregistreerd, wordt de prijs van 2 volledige huurdagen aangerekend, vermeerderd met 1/8 van de dagprijs voor elk extra gestart draaiuur boven de 16 draaiuren.

Artikel 5 – Levering, teruggave en bereikbaarheid

1. Huurder dient het gehuurde zelf bij de verhuurder op te halen en terug te brengen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen dat verhuurder het transport verzorgt. De transportkosten komen steeds voor rekening van de huurder, tenzij anders overeengekomen.
2. Indien verhuurder het gehuurde levert of ophaalt, dient de huurder er voor te zorgen dat de leveringslocatie/werf vlot, veilig en via een voldoende bereikbare weg bereikbaar is voor het transportvoertuig van de verhuurder. Extra wachttijden of nutteloze verplaatsingskosten door een onbereikbare locatie worden doorgerekend aan de huurder.
3. De huurder is verplicht om het gehuurde uiterlijk op de afgesproken einddatum en het einduur aan de verhuurder terug te geven.

Artikel 6 – Staat van het gehuurde, inspectie, brandstof en reiniging

1. Verhuurder zorgt ervoor dat het gehuurde op de ingangsdatum van de huurovereenkomst in goed onderhouden en propere staat wordt opgeleverd.
2. De huurder dient het gehuurde bij in ontvangstneming grondig te inspecteren op zichtbare gebreken, schade of ontbrekende toebehoren. Eventuele opmerkingen dienen vóór ingebruikname op de overeenkomst te worden vermeld of onmiddellijk (met foto) aan de verhuurder te worden gemeld. Bij gebreke daaraan wordt het gehuurde geacht in goede staat en zonder zichtbare gebreken aan de huurder te zijn overhandigd.

1. Het gehuurde wordt afgeleverd met een volle brandstoftank (of op een specifiek opgemeten niveau) en dient door de huurder in dezelfde staat en met het voorgeschreven type brandstof te worden teruggebracht. Indien het gehuurde niet volledig afgetankt wordt teruggebracht, wordt de ontbrekende brandstof doorgerekend aan de officiële maximale dagprijs, vermeerderd met een servicevergoeding voor het tanken van 21% op het brandstofbedrag (plus de toepasselijke btw). Indien de huurder foute brandstof tankt, is de huurder integraal aansprakelijk voor alle herstelkosten (zoals het leegmaken van de tank, reiniging van het brandstofsysteem en motorschade).
2. Het gehuurde dient in gereinigde staat te worden teruggebracht. Bij terugbrenging in vervuilde staat (vb. aarde, stenen, hard geworden beton, hardnekkige modderkoeken of hardnekkige oliën) heeft de verhuurder het recht om een reinigingsvergoeding aan te rekenen van €50,00 per uur (excl. btw) voor de nodige schoonmaakwerkzaamheden.
3. Het niet naleven van dit artikel geeft de verhuurder het recht om de daadwerkelijk gemaakte kosten voor herstel, reiniging, brandstof en/of depannage rechtstreeks aan de huurder door te rekenen.

Artikel 7 – Huurprijs

1. De huurprijs wordt door verhuurder bij huurder in rekening gebracht en wordt bepaald op basis van de overeengekomen tarieven in de huurovereenkomst. Prijzen worden vermeld in euro, exclusief 21% btw.
2. De overeengekomen huurprijs ligt vast gedurende de overeengekomen huurperiode. Eenzijdige prijsverhogingen tijdens een lopende huurperiode zijn niet toegelaten.
3. Behoudens contante betaling bij afhaling/levering of andersluidende schriftelijke afspraak, zijn alle facturen betaalbaar uiterst op de vervaldatum zoals vermeld op de factuur, via overschrijving op bankrekening IBAN BE10 7506 3343 3404 ten name van Corneille Dirk.
4. Betalingsachterstand bij consumenten (B2C – Boek XIX WER):
Indien een consument-huurder niet betaalt op de vervaldatum, geldt de volgende wettelijke regeling:
 - a) De verhuurder verzendt een eerste herinnering zonder bijkomende kosten.
 - b) De consument krijgt een termijn van 14 kalenderdagen om alsnog zonder extra kosten te betalen. Deze termijn gaat in op de derde werkdag na verzending bij een herinnering per post, of op de kalenderdag die volgt op de verzending bij een herinnering via e-mail.
 - c) Na het ongebruikt verstrijken van de wachttermijn van 14 kalenderdagen zijn van rechtswege verschuldigd:
 - i. Verwijlintresten: De wettelijke referentie-interestvoet overeenkomstig de Wet van 2 augustus 2002.
 - ii. Forfaitaire schadevergoeding:
 - €20,00 indien het verschuldigde saldo minder dan of gelijk is aan €150,00
 - €30,00 vermeerderd met 10% van het bedrag boven €150,00 voor saldi tussen €150,01 en €500,00
 - €65,00 vermeerderd met 5% op het schijfbedrag boven €500,00, met een absoluut maximum van €2.000,00
5. Betalingsachterstand bij ondernemingen (B2B):
Bij niet betaling op de vervaldatum door een professionele huurder is van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een verwijlinterrest verschuldigd overeenkomstig de Wet van 2 augustus 2002, alsook een forfaitaire schadevergoeding van 10% op de hoofdsom (met een minimum van €40,00) ter dekking van de invorderingskosten.
6. Het is de huurder niet toegestaan op eigen initiatief inhoudingen, opschortingen of verrekeningen toe te passen op de verschuldigde huurprijs, behoudens in de gevallen waarin de wet dit uitdrukkelijk voorziet.
7. De overeengekomen en gereserveerde huurperiode is bepalend voor de berekening van de huurprijs. Het voortijdig terugbrengen van het gehuurde geeft de huurder geen automatisch recht op een prijsvermindering of terugbetaling van niet gebruikte huurtijd. Indien het gehuurde korter wordt gebruikt dan oorspronkelijk gereserveerd (zoals een voortijdige teruggave binnen een halve dag bij een daghuur, of binnen één dag bij een weekendhuur), kan de verhuurder naar eigen goeddunken de huurprijs herberekenen naar het kortere tarief, mits cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:
 - I. Het gehuurde wordt binnen het tijdsbestek van dat kortere tarief daadwerkelijk teruggebracht; én
 - II. Het geregistreerde aantal draaiuren op de urenteller overschrijdt de maximale limiet van dat kortere tarief niet (vb. maximaal 4 draaiuren voor een halvedagtarief, of maximaal 8 draaiuren voor een dagtarief).

Artikel 8 – Verplichtingen van de verhuurder, panne en wettelijke wederkerigheid

1. De verhuurder verbindt er zich toe het gehuurde op de overeengekomen datum en het afgesproken tijdstip ter beschikking te stellen in goede staat van werking.
2. Indien het gehuurde tijdens de huurperiode een technisch defect vertoont dat niet het gevolg is van verkeerd gebruik, overbelasting, opzet of foute brandstof (overeenkomst Artikel 2 en 6), dient de huurder de verhuurder hieromtrent onmiddellijk telefonisch te verwittigen.
De verhuurder zal de storing op eigen kosten herstellen of, indien mogelijk, een gelijkwaardige vervangmachine ter beschikking stellen. Voor de periode waarin de machine door het technische defect niet gebruikt kon worden (gerekend vanaf het moment van de telefonische melding), wordt de huurder primair gecompenseerd door:
 - Een kosteloze verlenging van de lopende huurperiode met de duur van de stilstand; of
 - Het inhalen van de verloren huurtijd op een later, onderling af te spreken moment.
 Indien verlenging of inhalen redelijkerwijs niet mogelijk is (vb. door een strakke planning van de machine), wordt de huurprijs voor de niet gebruikte uren pro rata herrekend op de factuur.
3. Indien de verhuurder het gehuurde niet op de afgesproken datum/tijdstip kan leveren of ter beschikking stellen (vb. door een voorafgaand defect of overmacht), verbindt de verhuurder zich ertoe de huurder hiervan onverwijld op de hoogte te brengen en een gelijkwaardig alternatief voor te stellen. Indien geen alternatief beschikbaar is of de huurder dit redelijkerwijs niet kan aanvaarden, wordt de overeenkomst zonder kosten ontbonden en worden eventueel reeds betaalde voorschotten of huursommen integraal en onmiddellijk terugbetaald.
4. In het kader van de wettelijke wederkerigheid (art. VI.83, 17° WER) geldt dat, indien de verhuurder toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn hoofdverplichtingen uit deze overeenkomst (zoals het niet leveren of annuleren van de verhuring buiten overmacht), de consument huurder recht heeft op een forfaitaire schadevergoeding die gelijkwaardig is aan de vergoeding die de verhuurder in een analoog geval van contractbreuk van de consument huurder zou kunnen vorderen.

Artikel 9 – Aansprakelijkheid van de huurder, schade, diefstal en waarborg

1. De huurder is vanaf het moment van afhaling of levering tot aan de daadwerkelijke teruggave aan de verhuurder volledig aansprakelijk voor het gehuurde goed. De huurder draagt gedurende deze gehele periode het risico voor verlies, diefstal, beschadiging, waardevermindering of tenietgaan van het gehuurde, ongeacht de oorzaak (behoudens aantoonbare overmacht of eigen fout van de verhuurder).
2. Elke schade ontstaan tijdens de huurperiode dient door de huurder onmiddellijk aan de verhuurder te worden gemeld.
Het is de huurder uitdrukkelijk verboden om zelf, of via derden, herstellings- of onderhoudswerkzaamheden aan het gehuurde uit te voeren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.
De herstellkosten van schade veroorzaakt door verkeerd gebruik, nalatigheid, gebrekkig toezicht of foute brandstof worden integraal doorgerekend aan de huurder op basis van de werkelijk gemaakte wisselstukken en uurlonen (of op basis van een officiële bestek/expertise van de fabrikant/dealer).
Indien de machine door schade veroorzaakt door de huurder tijdelijk niet opnieuw verhuurd kan worden, heeft de verhuurder het recht om een forfaitaire vergoeding voor huurdering aan te rekenen, gelijk aan de geldende dagprijs van de machine met een maximum van 5 werkdagen.
3. De verhuurder voorziet geen diefstalverzekering op het gehuurde goed. De huurder draagt het volledige financiële risico bij diefstal of vermissing.
De huurder is verplicht het gehuurde goed buiten de werktijden afgesloten, veilig en buiten het zicht van de openbare weg te stallen. Sleutels dienen steeds te worden verwijderd.
Bij diefstal of vermissing dient de huurder:
 - a) De verhuurder binnen de 2 uur telefonisch en schriftelijk te verwittigen
 - b) Binnen de 24 uur aangifte te doen bij de politie en het originele PV-nummer/attest aan de verhuurder te bezorgen
 - c) Alle originele sleutels van het gehuurde over te maken aan de verhuurderBij diefstal, vermissing of totaal verlies is de huurder verplicht om de actuele vervangingswaarde (dagwaarde) van het gehuurde goed integraal aan de verhuurder te vergoeden. Deze vervangingswaarde wordt objectief vastgesteld op basis van de reële marktwaarde van een gelijkwaardige machine (zelfde merk, type, bouwjaar en staat), staving door de officiële merkdealer of cataloguswaarde min afschrijving. Bij betwisting wordt de waarde vastgesteld door een onafhankelijk expert.
4. Behoudens andersluidende schriftelijke afspraak wordt er geen waarborg aangerekend. Het niet aanrekenen van een waarborg doet op geen enkele wijze afbreuk aan de gehoudenheid van de huurder tot volledige betaling van alle uit deze overeenkomst voortvloeiende kosten, schades en vergoedingen.
5. De huurder is verantwoordelijk voor de veiligheid op de werkplek en dient erover te waken dat de bediener beschikt over de vereiste kwalificaties, ervaring en persoonlijke beschermingsmiddelen.
6. De verhuurder is op geen enkele wijze aansprakelijk voor lichamelijke letsels, overlijden, invaliditeit of enige andere lichamelijke of psychische schade veroorzaakt door, met of aan het gehuurde tijdens de huurperiode, behoudens in geval van opzet of grove schuld van de verhuurder.
7. De huurder verbindt er zich uitdrukkelijk toe de verhuurder integraal te vrijwaren voor alle aanspraken en vorderingen van derden (inclusief aangestelden, aangestelde bedieners, voorbijgangers of gezinsleden van de huurder) voor schade aan personen of goederen ontstaan tijdens of door gebruik van het gehuurde.
8. De huurder verklaart over een afdoende verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid (BA) te beschikken die dekking biedt voor schade veroorzaakt door het gebruik van het gehuurde materiaal.

Artikel 10 – Annulering, ontbinding en overmacht

1. Indien de huurder de gereserveerde huurovereenkomst wenst te annuleren, gelden de volgende voorwaarden:
 - Tot 48 uur vóór aanvang van de huurperiode: de annulering is volledig kosteloos
 - Tussen 24 uur en 48 uur vóór aanvang van de huurperiode: de huurder is een forfaitaire vergoeding verschuldigd van 50% van de afgesproken dagprijs.
 - Minder dan 24 uur vóór aanvang of bij niet opdagen: de huurder is een forfaitaire vergoeding verschuldigd van 100% van de dagprijs van de eerste huurday.
2. In afwijking van lid 1 kan de huurder bij extreme weersomstandigheden die het veilig of doeltreffend gebruik van de machine onmogelijk maken (zoals langdurige hevige regenval, storm of vorst in de grond), de reservering kosteloos omboeken naar een latere beschikbare datum, mits dit tot 2 uur vóór de afgesproken afhaling of levering telefonisch wordt gemeld.
3. Indien de verhuurder een reservering buiten overmacht annuleert binnen de in lid 1 vermelde termijnen, heeft de consument huurder recht op een gelijke forfaitaire vergoeding als de vergoeding die de verhuurder in een analoog geval van de consument zou kunnen vorderen, onverminderd de onmiddellijke terugbetaling van eventueel reeds betaalde voorschotten.
4. De verhuurder heeft het recht om de overeenkomst met onmiddellijke ingang, van rechtswege en zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst te ontbinden indien:
 - De huurder zijn betalingsverplichtingen of andere wezenlijke verplichtingen uit deze overeenkomst (zoals het naleven van de gebruiks- of veiligheidsvoorschriften) niet of onvolledig nakomt
 - De huurder insolvent wordt geklaard, in staat van faillissement verkeert, of onderworpen is aan een procedure van collectieve schuldenregeling of gerechtelijke reorganisatieBij ontbinding op grond van dit lid heeft de verhuurder het recht het gehuurde goed onmiddellijk op te halen op kosten van de huurder, onverminderd het recht van de verhuurder op vergoeding van de daadwerkelijk geleden schade en achterstallige huurgelden.
5. In geval van overmacht (zoals natuurrampen, extreme weersomstandigheden, stakingen, overheidsmaatregelen, of een onvoorzien defect/diefstal bij de voorafgaande huurder buiten de schuld van de verhuurder) worden de verplichtingen van beide partijen opgeschort. Indien de overmachtssituatie de uitvoering definitief onmogelijk maakt, wordt de overeenkomst ontbonden zonder dat een van de partijen tot enige schadevergoeding gehouden is. Reeds betaalde bedragen voor niet geleverde prestaties worden in dat geval terugbetaald.

Artikel 11 – Nietigheid, privacy, toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

1. De eventuele nietigheid, ongeldigheid of onuitvoerbaarheid van een clause (of een deel daarvan) uit deze algemene voorwaarden tast de geldigheid en toepasbaarheid van de overige bepalingen niet aan. De nietige of onuitvoerbare bepaling zal van rechtswege worden vervangen door een geldige bepaling die de economische en juridische strekking van de oorspronkelijke bepaling zo dicht mogelijk benadert.

2. De persoonsgegevens van de huurder worden door de verhuurder verwerkt in het kader van het beheer van de overeenkomst, de uitvoering van de verhuring, facturatie, kwaliteitscontrole en eventuele schuldeninvordering, overeenkomstig de geldende privacywetgeving (AVG/GDPR). De huurder heeft steeds het recht op inzage, correctie en overdraagbaarheid in zijn gegevens.
3. Op alle offertes, overeenkomsten en geschillen voortvloeiend uit de rechtsbetrekking tussen de verhuurder en de huurder is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing.
4. Bij geschillen met consumenten (B2C):
Overeenkomstig Artikel 624 van het Gerechtelijk Wetboek kan een geschil met een consument naar keuze van de eiser worden gebracht voor:
 - a) De rechter van de woonplaats van de verweerder
 - b) De rechter van de plaats waar de overeenkomst of de levering/afhaling van de machine is uitgevoerd
 - c) De rechter van de woonplaats van de consument

Bij geschillen met ondernemingen (B2B):

Elk geschil met een professionele huurder met betrekking tot het ontstaan, de uitvoering, de interpretatie of de ontbinding van deze overeenkomst valt onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van de maatschappelijke zetel/vestiging van de verhuurder (meer bepaald het bevoegde Vredegerecht of de Ondernemingsrechtbank).